

De Gemeenteraad van Bergen  
t.a.v. de heer E. Kuiper  
Postbus 140  
5854 ZJ Bergen

Roermond: 9 juli 2010

Betreft: Zienswijze Notitie reikwijdte en detailniveau Structuurvisie gebiedsontwikkeling Maaspark Well

Van: Dhr. B.N.J. Cobben

Kenmerk: 10.135 / BC / 274.11.6

Bijlage(n):

Geachte leden van de Gemeenteraad,

De Stichting Milieufederatie Limburg en de Stichting Het Limburgs Landschap hebben kennis genomen van de Notitie reikwijdte en detailniveau Structuurvisie gebiedsontwikkeling Maaspark Well. Onderstaand treft u onze zienswijze aan op deze notitie.

### **Algemeen**

Het opstellen van een integrale toekomstvisie (Structuurvisie) voor het gebied wordt door onze organisaties onderschreven. Alleen zo kan recht worden gedaan aan de verschillende belangen in het gebied en kunnen doordachte keuzes worden gemaakt. Vanuit de belangen waar onze organisaties voor staan, dringen wij aan op het zeer zorgvuldig in beeld brengen van met name de effecten van de geplande ontwikkelingen (hoogwatergeul, Voorhaven, recreatieve ontwikkeling Leukermeer) op natuur en landschap.

### **3.3 Structuurvisie+ gemeente Bergen (2006)**

In figuur 3.2 (blz. 11) staat op kaart een aantal mogelijke nieuwe ontsluitingen van recreatiegebied Leukermeer naar het noorden toe ingetekend. Dit is ook meermaals aan de orde geweest in de vergaderingen van de Klankbordgroep. Opgemerkt moet worden dat het gebied ten noorden van het Leukermeer (stroomgebied van de Heukelomsche beek, Heuloërbroek) uit natuur- en landschappelijk oogpunt een zeer waardevol gebied is, dat deels is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit gebied is van groot belang voor de ecologische oost-west verbinding van de Maasduinen met het Maasdal en de grote Brabantse bos- en natuurgebieden die juist hier ter hoogte van Landgoed Geysteren aantakt. Onze organisaties zijn tegen nieuwe ontsluitingen dwars door dit waardevolle gebied. In ieder geval zal nut en noodzaak van een nieuwe ontsluiting aangetoond dienen te worden en zal nader in beeld gebracht moeten worden welke effecten een eventuele nieuwe ontsluiting van het recreatiegebied Leukermeer naar het noorden toe heeft op natuur en landschap van het betreffende gebied en wijdere omgeving.

### **3.6 Samenwerkingsovereenkomst gemeente Bergen en Kampergeul (jan. 2009)**

Er wordt gesteld dat met de delfstofwinning een integrale gebiedsontwikkeling op gang wordt gebracht die de volgende elementen bevat:

- De realisatie van een hoogwatergeul en een toename van de bergingscapaciteit in de vergrote voorhaven;
- De realisatie van een watersportgebied in de vorm van de vergrote Voorhaven;
- De realisatie van recreatieve infrastructuur rondom het Leukermeer aangevuld met “rode ontwikkelingen” die de ruimtelijke structuur van het gebied versterken.

Uitdrukkelijk gemist hierbij wordt de component natuurontwikkeling. Het is de bedoeling om de hoogwatergeul – die voor een belangrijk deel is aangewezen als EHS – de functie natuur te geven. De gebiedsontwikkeling Maaspark Well biedt een uitgelezen mogelijkheid om rivierverruiming en recreatieve ontwikkeling te koppelen aan en in samenhang te bezien met de voorgestane natuurontwikkeling (hoogwatergeul, EHS) in het betreffende gebied. Voor een evenwichtige afweging van alle belangen verdient deze component natuurontwikkeling meer aandacht in de op te stellen Plan-MER en Structuurvisie.

In figuur 3.4 (blz. 14) zou punt 5 verwijzen naar de tweede hoogwatergeul. Punt 5 hebben wij echter niet kunnen ontdekken in figuur 3.4.

#### **4.1 Reikwijdte: het plangebied en het studiegebied**

Volgens de tekst van de notitie (blz. 16) wordt de oostelijke begrenzing van het plangebied gevormd door de N271. Volgens figuur 4.1 loopt het plangebied nog een stuk door ten oosten van de Rijksweg. Wij verzoeken u dan ook om figuur 4.1 in overeenstemming te brengen met de tekst en de Rijksweg N271 als oostelijke grens van het plangebied te beschouwen.

#### **4.2 Planonderdelen gebiedsontwikkeling Maaspark Well**

Hier geldt dezelfde opmerking als hierboven gemaakt onder 3.6. Natuurontwikkeling maakt integraal onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Maaspark Well en dient als zodanig dan ook benoemd te worden.

##### **4.2.2 Uitbreiding Voorhaven**

Er wordt gesteld dat de uitbreiding (vergroting en verdieping) van de Voorhaven tot een volwaardige recreatieplas ook bijdraagt aan de hoogwaterbescherming en natuurontwikkeling. Dit laatste ontgaat ons, zeker gezien het feit dat de Voorhaven in de uiteindelijke situatie zal worden benut voor de watersport en een diepte krijgt van circa 10 tot 13 meter. Deze diepte is uit oogpunt van natuur niet interessant. Het Plan-MER zal dan ook moeten aantonen in hoeverre uitbreiding van de Voorhaven bijdraagt aan natuurontwikkeling.

#### **4.2.3 Recreatieve ontwikkeling Leukermeer**

In het deelgebied rondom het Leukermeer worden ook een aantal “rode” ontwikkelingen voorzien, waaronder wonen aan het water. Op grond van het provinciale ruimtelijke beleid (POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering) dient nut en noodzaak hiervan aangetoond te worden en indien nodig de kwaliteitsverbetering volgens het Limburgs Kwaliteitsmenu helder gemaakt te worden.

#### **5.6 Varianten voor onderdelen van het plan**

Naast de effectbeschrijving van de 2 inrichtingsalternatieven zal in het Plan-MER worden ingegaan op eventuele verschillen in milieu-effecten die kunnen worden verwacht bij specifieke varianten voor onderdelen van het plan. Genoemd wordt o.a. de wijze waarop het gebied in de toekomst zal worden beheerd (agrarisch cultuurbeheer versus natuurbeheer). Naar onze mening is dit laatste niet relevant voor een Plan-MER. Uitgangspunt zijn de beoogde natuurdoelen, de wijze van beheer is niet relevant met het oog op de uiteindelijke besluitvorming in het kader van de Structuurvisie.

Wel relevant is de wijze waarop de hoogwatergeul uiteindelijk wordt gerealiseerd (beoogd natuurdoel, bodem, diepte, oevers). Wij vragen dan ook om varianten, die hierop betrekking hebben, in het Plan-MER mee te nemen.

Tot zover onze opmerkingen.

Hoogachtend,

Mede namens de Stichting Het Limburgs Landschap

Stichting Milieufederatie Limburg

Ir. J.H. Heijnen - directeur